



立足香港，深耕粵港澳大灣區發展 招商置地合營投得港鐵日出康城 13 期物業發展項目

二零二零年十月三十日 – 招商局置地有限公司（「招商置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）宣佈與信和置業有限公司（股份代號：00083）、嘉里建設有限公司（股份代號：00683）及嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）組成的合營企業成功投得港鐵日出康城 13 期物業發展項目。項目位於港鐵康城站西北面，可建樓面約 155 萬平方呎，容許興建單位 1,667 至 2,550 伙。

是次投標是繼去年招商置地、信和置業有限公司及嘉華國際集團有限公司成功投得同區 11 期項目後，再次攜手合作，聯同嘉里建設有限公司組成合營企業成功中標。13 期為區內最後一期發展項目，項目與 11 期相鄰，屬臨海地段，景觀優質。兩期項目共可提供超過 4,400 個住宅單位，具有發展協同和規模效應。整個日出康城發展將擁有交通社區配套，共提供二萬五千個單位，容納七至八萬名居民，為鐵路與物業合併發展的成功例子。

招商置地秉承「持續深耕，創新發展」的原則開發業務，於粵港澳大灣區增加優質土地資源，並持續優化土地儲備。集團一直積極物色在香港的投資機會，加大在香港的優質物業投資。今次成功競得項目有助於招商置地立足香港，深耕粵港澳大灣區發展，並提升在香港的影響力和品牌知名度。招商置地將繼續因城施策，採取穩健投資策略，深化協同發展，適度擴大在各城市的經營規模。

關於招商局置地有限公司

招商置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理的綜合能力香港上市公司，公司正積極打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金（REITs）的持有物業全鏈條產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二線重點城市。該公司控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

投資者查詢：招商局置地有限公司

張易 電話: 3976 5311 / 5164 3231

電郵: evonnecheung@cmland.hk

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯 電話：2801 6090 / 6173 9039

電郵: christine@corporatelink.com.hk